

Sparhafen

\ Bank

Seit
1850

In
Zürich
verankert

Immobilienanierung – sinnvoll, mit Blick in die Zukunft

Machen Sie Ihre Immobilie fit für die Zukunft. Die Sparhafen Gruppe ist in der Welt der Immobilien zu Hause und unterstützt Sie gerne bei Ihrem anstehenden Bauprojekt.

Gut beraten bei der Sanierung Ihrer Immobilie

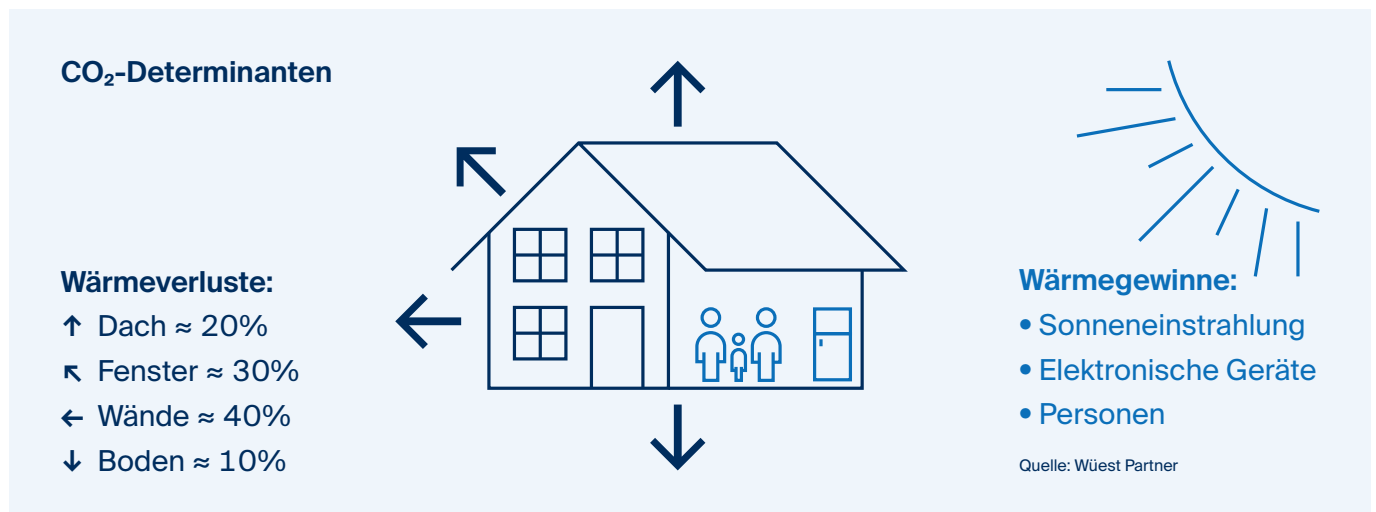
Die Sanierung einer Immobilie sollte man nicht aufschieben, denn die Investitionen, die damit verbunden sind, zahlen sich mit Blick in die Zukunft aus – sowohl ökologisch als auch ökonomisch. Als Bank, die bleibende und nachhaltige Werte schätzt, prüfen wir eine mögliche Finanzierung Ihres Projekts gerne und unterstützen Sie mit Tipps. Hier zeigen wir Ihnen auf, wie Sie als Immobilienbesitzerin und -besitzer bei einer allfälligen Sanierung oder bei einem Ersatzneubau am besten vorgehen und was es in den verschiedenen Phasen zu beachten gibt.

In drei Schritten zur Sanierung und Nachhaltigkeit

1. Erste Einschätzung

Kommen Sie bei uns für ein kostenloses und unverbindliches Beratungsgespräch vorbei. Auf Basis Ihrer spezifischen Informationen erfahren Sie, wie es aktuell um die Nachhaltigkeit Ihrer Liegenschaft steht. Aufgrund des Alters Ihrer Immobilie sowie der bereits erfolgten Sanierungen erfahren Sie:

- Welche Bauteile als nächstes saniert werden sollten
- Mit welchen zukünftigen Renovationskosten ungefähr zu rechnen ist
- Wie die CO₂-Emissionen reduziert werden können



2. Detaillierte Planung

Expertenliste:
→ www.geak.ch

Soll die Sanierung abgestimmt auf Ihre langfristigen Absichten mit der Immobilie weiterverfolgt werden, empfehlen wir Ihnen den Beizug einer Expertin oder eines Experten, der nach einer fundierten Analyse den sogenannten Gebäudeenergieausweis des Kantons (GEAK) erstellen wird.

Ein GEAK-Bericht liefert Erkenntnisse und Resultate zu der Qualität der Gebäudehülle, der Gesamtenergieeffizienz und den CO₂-Emissionen sowie eine Empfehlung zum energetischen Modernisierungsbedarf.

Ergänzend bietet der GEAK-Plus-Bericht einen Vergleich von zwei bis drei möglichen Sanierungskonzepten. Dafür werden geschätzte Investitionskosten, erwartete Kosteneinsparungen sowie Förderbeiträge gegenübergestellt.

Sparhafen

\ Immobilien

Die Sparhafen Immobilien AG unterstützt Sie gerne bei der Planung und Realisierung Ihres Neubau- und Sanierungsprojektes fachlich und bietet Ihnen folgende Leistungen an:

- Beraten in baulichen Themen
- Leiten des Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagements
- Erstellen von Entscheidungsgrundlagen
- Überwachung von Planer und Unternehmer in allen Phasen
- Vertretung und Unterstützung bei Bauabnahmen

Sparhafen

\ Bank

Bei der konkreten Planung der Finanzierung sind wir mit einer persönlichen Beratung für Sie da und prüfen die Möglichkeiten einer Hypothek – abgestimmt auf Ihre individuellen Einkommens- und Vermögensverhältnisse. Damit Ihr Projekt sicher auf einer soliden Basis steht.

3. Konkrete Umsetzung

Gut informiert und organisiert, wird die Sanierung am effizientesten realisiert. Darum beachten Sie bei der Umsetzung Ihres Projekts folgende Punkte:

- Bei grösseren Renovationen zwingend GEAK-Expertise, Architekten und/oder Fachplaner beiziehen, um die Komplexität des Projekts meistern zu können.
- Für die Baubewilligung die entsprechenden Ämter frühzeitig involvieren.
- Notwendige Massnahmen und sinnvolle chronologische Reihenfolge der Sanierung definieren, um ineffiziente Handlungen zu vermeiden.
- Mehrere Offerten von Handwerkern einholen und vergleichen. Beim Anfordern der Offerten unmissverständlich und detailliert die gewünschten Massnahmen beschreiben, um in der Realisationsphase Unstimmigkeiten auszuschliessen.
- Fördergelder bei der entsprechenden Stelle vor Beginn der Bauarbeiten beantragen.
- Notwendige Versicherungen – etwa Bauherrenhaftpflicht-, Bauwesen- und Bauzeitversicherung – prüfen und abschliessen.
- Sich über die Möglichkeiten der Steuerersparnis und die steuerliche Abzugsfähigkeit der Investitionen informieren und die Optionen entsprechend umsetzen.

Übersicht der

Förderprogramme:

→ www.energiefranken.ch

Eine energetische Sanierung zahlt sich aus

- Reduktion des Energieverbrauchs und der damit verbundenen Energiekosten
- Steuerliche Abzugsfähigkeit der Kosten bestimmter Massnahmen einer energetischen Sanierung
- Finanzielle Unterstützung in Form von Fördergeldern
- Werterhaltung oder sogar Wertsteigerung Ihrer Immobilie
- Langfristige Erhaltung der Immobilie für die nächste Generation oder für den Verkauf
- Wohnen in einer emissions-effizienten, nachhaltigen Immobilie

Sprechen Sie mit uns.

Bei uns steht am Anfang immer das persönliche Gespräch.
Im Zentrum steht die beste Lösung für Ihre ganz eigene finanzielle Situation.

Schreiben Sie uns:

info@sparhafen.ch

Rufen Sie uns an:

+41 44 225 40 50

Sparhafen Bank AG
Fraumünsterstrasse 21
CH-8001 Zürich

info@sparhafen.ch
+41 44 225 40 50
sparhafen.ch